

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número: 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No: 4162.010.26.1.3793 - 2025	
Nombre completo del contratista: HECTOR MARIO ESCUDERO TRIVIÑO	
Documento de identificación: 16.787.553	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 			X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 16.335.000	\$ 5.445.000	\$ 10.890.000	\$ 0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077413741 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822884933 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 24/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación de ARL POSITIVA con riesgo 4, "El contratista adjunta seguridad social del mes de diciembre de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente".			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3793 - 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar la planeación de las intervenciones desde el área de mantenimiento, brindando apoyo en el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista realizó la planeación de las intervenciones desde el área de Mantenimiento y se brindó apoyo en el desarrollo de las actividades
- El contratista realizó Informe Técnico Siembra de Plantones de Palmas Arecas en las zonas verdes alrededor del Estadio Olímpico Pascual Guerrero

2. Realizar la programación de intervenciones para los grupos de mantenimiento a su cargo y las visitas a los escenarios deportivos y recreativos para la supervisión de los trabajos realizados.


- El contratista realizó la Matriz de Programación de intervenciones de mantenimiento en los escenarios de alto rendimiento y comunitarios, referente al área de Zonas Verdes.

3. Realizar el listado de equipos, herramientas y materiales requeridos para las intervenciones de mantenimiento a ejecutar en los escenarios deportivos y recreativos.

- El contratista realizó el cálculo del listado de equipos, herramientas y materiales requeridos para la Informe Técnico Recomendaciones de Mantenimiento Cancha La Leonera

4. Realizar los informes técnicos de intervenciones de mantenimiento y de visitas técnicas, con su correspondiente registro en archivo compartido en el drive.

- El contratista realizó los Informes Técnicos de las siguientes visitas Técnicas:
- ✓ Informe Técnico Siembra de Plantones de Palmas Arecas en las zonas verdes alrededor del Estadio Olímpico Pascual Guerrero

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Realizar apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa de los contratos de mantenimiento de los escenarios deportivos que le sean asignados, la preparación de los informes en formato físico y digital requeridos, participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean asignadas por el Supervisor del contrato.

- El contratista realizó apoyo a la Supervisión Técnica del Contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025 Gramas, realizando los siguientes Trabajos:
- ✓ Se revisó el Informe Técnico parcial 03, para el trámite de la cuenta 03 del Contrato N° 4162.010.26.1.1984-2025. Gramas
- ✓ Se revisó Pre factura para el Trámite de la cuenta 03 del Contrato N° 4162.010.26.1.1984-2025. Gramas

6. Gestionar la proyección de respuestas y comunicados recibidos a través del Sistema Documental Orfeo, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaria del Deporte y en cumplimiento de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo al alcance y competencia del área.


- El contratista gestionó la Solicitud de Visita Técnica a la Cancha de grama natural del Corregimiento La Leonera Oficio N° 99552. Se realizó la visita y redactó el correspondiente Informe Técnico donde se explican las recomendaciones para el Mantenimiento de la Grama de la Cancha de Fútbol

7. Participar en los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean asignadas.

- El contratista participó en Reunión de Capacitación sobre el Manejo y buen uso de los Equipos de Protección Personal, en el Coliseo de Hockey. Participaron los Trabajadores del Área de Mantenimiento de la Secretaria del Deporte y la Recreación de Cali
- El contratista participó en Reunión de Capacitación sobre el Manejo del Estrés, Salud Mental, etc. En el C.C. Centenario. Participaron los Trabajadores del Área de Mantenimiento de la Secretaria del Deporte y la Recreación de Cali y trabajadores de otras dependencias de la Alcaldía de Cali

8. Realizar otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó otras actividades apoyando con la redacción de un Manual de Mantenimiento para Canchas sintéticas, para los Escenarios de la Secretaria del Deporte y la recreación de Cali (V).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1suP6gyeluNKdLoIw9-zI-nJgOh2bPsv2?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3793 de 2025

Constancia de Paz y Salvo: N/A: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

KOR

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 19/dic/2025